

**Gyepükaján Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018. (.....) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

Gyepükaján Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész
Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala,
Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért
Felelős Államtitkárság (világörökség védelme)

Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (műemlék és régészet)

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság

a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerek véleményének kikérésével

a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

1. § (1) A településképi szempontból meghatározó területek meghatározásának célja Gyepükaján egyedi karakterjegyeket hordozó területeinek egyedi településképi szabályozása.

(2) Jelen rendelet a településkép védelméről szóló törvényben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben és a reklámok, reklámhordozók elhelyezésével összefüggésben a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben foglalt követelményekkel együtt alkalmazható, azzal, hogy jelen rendelet ezen jogszabályok felhatalmazásával eltérő rendelkezéseket is tartalmaz.

2. § E rendelet alkalmazásában:

1. *áttört kerítés*: a kerítés lábazat nélküli függőleges síkjának merőleges átláthatósága;
2. *címtábla*: az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla;
3. *harsány, rikító szín*: a harsány és rikító színek mindazon színek, amelyek nem tartoznak a pasztell-, föld- és mediterrán színek csoportjába;
4. *hirdetés*: reklámnak nem minősülő figyelemfelhívásra alkalmas közlés, információ;

5. *hirdető-berendezés*: reklámhordozónak nem minősülő minden – az e rendelet hatálya alá tartozó – hirdetés hordozására alkalmas egyéb berendezés (cég- és címtábla, cégér, egyéb tájékoztató tábla);
6. *pasztellszínek*: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek a szín mellett csak fehértartalma van, fekete nincs, a pigment minimális kötőanyaggal van keverve;
7. *tájba illeszkedő*: az építmény, épület tömegformálásával, homlokzati kialakításaival minimálisra csökken az épített környezet és a táj- és természeti környezet konfliktusa.

II. Fejezet

A helyi védelem

1. A helyi védelem feladata, általános szabályai

3. § (1) A helyi védelem feladata

a) az oltalmat igénylő építészeti, örökség számbavétele és meghatározása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése;

b) a helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

(2) A helyi védelem alá helyezett építészeti örökséget jegyzékbe kell foglalni, amely jegyzéket e rendelethez mellékletként csatolni kell.

(3) A helyi védelem hatálya nem terjed ki az országos védelem alatt álló értékekre, valamint a természetvédelemről szóló jogszabályok rendelkezései alapján védelem alá helyezett értékekre.

2. Védetté nyilvánítás, védettség megszüntetése

4. § (1) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése kezdeményezhető

a) hivatalból, vagy

b) természetes és jogi személy által írásban a polgármesternél.

(2) A védelem alá helyezésre vonatkozó (1) bekezdés b) pont szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) a kezdeményező nevét, megnevezését;

b) a védendő érték megnevezését (terület, épület, építmény, építményrész, egyéb elem);

c) a pontos hely megjelölését (területi védelem esetén területi lehatárolás, utca, házszám, helyrajzi szám, telekrész);

d) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását és az erre vonatkozó dokumentumok megjelölését, vagy leírását, amennyiben rendelkezésre áll, értékvizsgálatot.

(3) A védelem megszüntetésére vonatkozó (1) bekezdés b) pont szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) a kezdeményező nevét, megnevezését;

b) a védett érték megnevezését (terület, épület, építmény, építményrész, egyéb elem);

c) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, telekrész, szükség esetén területi lehatárolás);

d) a védelem megszüntetésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását és az erre vonatkozó dokumentumok megjelölését, vagy leírását a jelenlegi állapotot bemutató fotókat.

(4) A kezdeményezésben érintett építészeti örökségről, amennyiben az nem áll rendelkezésre értékvizsgálatot kell készíttetni.

(5) A helyi védelem alá helyezésről, illetve a védelem megszüntetéséről értesíteni kell az érintett ingatlan tulajdonosát és a kezdeményezőt.

3. Nyilvántartási szabályok

5. § (1) A helyi védett értékekről az önkormányzat nyilvántartást vezet. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthez az önkormányzat hivatalában és honlapján.

(2) A nyilvántartás tartalmazza a védett érték

a) megnevezését, védelmi nyilvántartási számot,

b) pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),

c) a lehatárolást bemutató térképmásolatot, helyszínrajzot, fotódokumentációt,

d) a védelem rövid indokolását,

e) a védelem elrendelésére vonatkozó képviselő-testületi előterjesztést és a döntés másolatát, a védettségi kategória meghatározását,

f) a védett értéket érintő beavatkozások, hatósági intézkedések jegyzékét (iktatószámát),

g) minden egyéb adatot, amely a megőrzendő érték szempontjából a védelemmel összefüggésben a nyilvántartást vezető indokoltnak tart.

(3) A nyilvántartás vezetéséről a polgármester gondoskodik.

6. § A helyi egyedi védelem alá helyezés vagy a védettség megszüntetésének megállapítását követően a jegyző az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzését vagy törlését, a magasabb szintű jogszabályokban rögzítettek szerint.

4. A helyi védelem alatt álló érték megjelölése

7. § (1) A védett értéket az önkormányzat az e célra rendszeresített egységes táblával jelölheti meg.

(2) A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról – előzetes értesítés mellett – az önkormányzat gondoskodik.

(3) A tulajdonos (használó) a tábla elhelyezését és fenntartását tűrni köteles.

III. Fejezet

A településképi szempontból meghatározó területek

5. A településképi szempontból meghatározó terület meghatározása

8. § (1) A településképi szempontból meghatározó területek (a településképi szempontból meghatározó a továbbiakban: TSZM) lehatárolását a 1. melléklet tartalmazza.

(2) A 1. mellékletben ábrázolt TSZM területek elnevezése:

a) falusias lakóterület,

- b) gazdasági terület, és
- c) külterület.

IV. Fejezet

A településképi követelmények

6. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános településképi követelmények

9. § (1) Amennyiben e rendelet az egyes TSZM területekre más szabályt nem állapít meg, épületeket, építményeket azok elhelyezését, méretét, formáját és funkcióját, a természeti értékek megóvása mellett tájba illeszkedő módon a (2) – (10) bekezdésben és a 10. §-ban meghatározottak szerint kell kialakítani.

(2) A homlokzatot színezése során a helyi építészeti hagyományoknak megfelelően csak a településre jellemző, természetes anyagokkal és színekkel, a helyi építészeti hagyományokhoz illeszkedő megjelenéssel lehet kialakítani, elsősorban az utcaképbe illeszkedő fehér, törtfehér, drapp, esetleg a halványsárga, halványbarna szín és ezek árnyalatai alkalmazhatók, nem alkalmazhatóak harsány, rikító színek.

(3) A homlokzat részleges felújítása során a meglévőtől színében és anyagában kirívóan eltérő anyag nem használható.

(4) A tetőkialakításnál a tető tömegének és hajlásszögének egyaránt illeszkednie kell a környezetben kialakult állapothoz és az utcaképhez.

(5) Épületek általában magastetővel létesíthetők, a magastetős épület tetőhéjalásánál elsődlegesen a hagyományos cserép, korcolt fémlemez (vörösréz, horgany) vagy sötét tónusú kiselemes hatású fedés alkalmazható.

(6) A tetőzet héjalásában nem alkalmazható harsány, rikító szín és egyszerre több színárnyalat.

(7) Az épületek nyílászáróinak kialakítása során elsősorban kiselemes három- vagy hatosztatú ablakok alkalmazhatóak, úgy hogy a főhomlokzaton minimum kettő, maximum három nyílászárót javasolt létesíteni.

(8) Melléképitmény építése esetén azt a főépület takarásában, annak folytatásaként lehet elhelyezni, azzal azonos vagy kisebb léptékben, azzal azonos anyaghasználattal.

(9) Épületek átépítése, bővítése, új épület építése esetén emeletráépítés nem engedélyezhető.

(10) Építmény, sajátos építményfajta, egyéb műszaki berendezés elhelyezését, méretét, formáját és funkcióját a természeti értékek megóvása mellett településképhez, illetve tájba illeszkedő módon kell kialakítani.

10. § (1) Kerítés anyaghasználatában, formai kialakításában elsődlegesen az utcaképet meghatározó kerítések anyaghasználatához, formai kialakításához, másodlagosan az épület homlokzatának anyaghasználatához, homlokzati architektúrájához illeszkedő módon telepíthető vagy végezhető rajta építési tevékenység. Nem létesíthető az utcaképbe nem illő, vagy túltagolt architektúrájú és az utcaképre nem jellemző tömör kerítés, kivéve ha azt az építmény rendeltetése indokoltá teszi, de ebben az esetben sem alkalmazható homogén hosszan elnyúló falszerű felület.

(2) Az tömör kerítés létesítése csak a természetes vagy természetes hatású kő anyagok felhasználásával történhet, illetve fehér vakolt kerítés úgy, hogy annak lábazati része

- a) attól eltérő színnel, de az épülettel harmonizálva,
- b) természetes vagy természetes hatású kő anyag felhasználásával készül.

(3) Az áttört kerítés mellé telken belül a belátás elleni védelemként őshonos fajokból kialakított sövény vagy cserjesor telepíthető a 2. mellékletben meghatározott növényfajokból, a 3. mellékletben felsorolt növényfajok telepítése tilos.

(4) A kerítés színezése során nem alkalmazható harsány, rikító szín.

(5) Sarokteleknél a belátási háromszöget biztosítani kell.

7. Az egyes TSZM területekre vonatkozó településképi követelmények

11. § A falusias lakóterület TSZM területen

a) az épület tömegformálása az utcában jellemző egyszerű tömegformáláshoz illeszkedő módon alakítható ki,

b) a tető tömegformálása során az utcára jellemző tetőforma, tetőgerincirány, valamint 38-45° közötti tetőhajlásszög megengedett,

c) napelemek a tetőszerkezet déli tetősíkjában helyezhetők el egy tömegben és egyszerű formai alakzatban (téglalap, négyzet).

12. § A falusias lakóterület TSZM területen elhelyezkedő, újonnan beépülő területen

a) a település építési hagyományaihoz igazodó, magastetős épület építhető, 30-45° közötti tetőhajlásszög alkalmazásával.

b) az épület tömegformálása esetén elsősorban az egyszerű tömegformálás alkalmazható (téglalap, négyzet, „L” és „T” alak),

c) a tető tömegformálása során, többszörösen összetett tetőforma nem alakítható ki, az épület fedésére hullámpala, műanyag hullámlemez és bádoglemez nem alkalmazható,

d) napelemek a tetőszerkezet déli tetősíkjában helyezhetők el egy tömegben és egyszerű formai alakzatban (téglalap, négyzet).

13. § A gazdasági terület TSZM területen

a) a homlokzat színezése során nem alkalmazhatók harsány, rikító színek,

b) a homlokzat részleges felújítása során a meglévőtől színében és anyagában kirívóan eltérő anyag nem alkalmazható,

c) a magastetős – illetve részben magastetős – épület tetőhéjalásánál elsődlegesen a hagyományos cserép, betoncserép, lemezfedés, illetve zöldtető alkalmazható,

d) a tetőzet héjalásában nem alkalmazható harsány, rikító szín és egyszerre több színárnyalat,

e) a telkek zöldfelülettel borított részének legalább kétharmadát háromszintű (gyep- cserje- és lombkoronaszint együttesen), vagy kétszintű (gyep- és cserjeszint együttesen) növényzettel kell kialakítani,

f) a telkeken a beültetési kötelezettséggel érintett területeken legalább két sorban, egységes faszor telepítendő, a 2. mellékletben meghatározott növényfajok alkalmazásával,

g) parkolót fásítva kell kialakítani, 5 pakolóhelyenként legalább 1 fa ültetésével,

h) fa ültetésénél minimum 6 cm törzsátmérőjű fát kell telepíteni,

i) a kerítést minimum kétszintű növényzettel kell kísérni.

14. § A külterület TSZM területen

a) épület, építmény kialakítása, felújítása, bővítése és használata során a kialakult tájkarakterhez kell illeszkedni, úgy hogy az a helyi építészeti hagyományoknak megfelelő, tájba illeszkedő anyaghasználat, formavilággal és színezéssel valósuljon meg,

b) épület homlokzati anyaghasználatában fa, fém, téglák és az egyéb természetes anyagok, a színhasználatban a természeti környezetbe illő természetes, anyagszerű színek alkalmazhatók,

c) mezőgazdasági területen kerítés csak sövényvel vagy cserjesávval takart drótfonatból vagy fából készíthető,

d) a külterületi épület, építmény, nyomvonalas létesítmény, berendezés elhelyezése a környezettel funkcionálisan és esztétikailag összehangoltan történhet,

f) egyéb közművezetékek és műtárgyak csak rejtett, illetve növényzettel takart módon helyezhetők el.

g) védett természeti területen meglévő terep, felszíni formák védelme szükséges, terepteraszok nem alakíthatók ki, a táj jellegét kedvezőtlenül megváltoztató domborzati beavatkozás, valamint a természetvédelem céljaival ellentétes fásítás nem végezhető.

8. Sajátos építmények elhelyezésére, műtárgyakra, egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények

15. § Sajátos építményfajta, egyéb műszaki berendezés elhelyezését, méretét, formáját és funkcióját a természeti értékek megóvása mellett településképbe, illetve tájba illeszkedő módon kell kialakítani e rendeletben foglalt követelményeknek megfelelően.

16. § (1) Tájképvédelmi területen új távvezetékek (energia- és hírközlő vezetékek) létesítésekor – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – törekedni kell azok terepszint alatti elhelyezésére, ha ez védendő értéket nem veszélyeztet.

(2) A nagysebességű elektronikus hírközlő hálózatok kiépítése érdekében a már meglévő légvezetékes vagy meglévő szabadvezetékes fizikai infrastruktúra felhasználható.

(3) A villamosenergia-ellátást és közvilágítást lehetőség szerint földkábel alkalmazásával kell biztosítani.

(4) Földgázvezeték közterületen és telken belül is csak földalatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.

(5) Napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) a ferde tetősíktól maximum 15°-os kiemeléssel telepíthető, de a településképi megjelenést nem ronthatja.

(6) Belterület már beépített területén, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a meglévő gyenge- és erősáramú hálózatok föld feletti vezetéseik, új elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, vagy közös tartóoszlopra kell fektetni.

(7) A külterület TSZM területen vezetékek nélküli szolgáltatás létesítményei a tájba illesztés biztosításával helyezhetők el.

(8) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos lámpatestek alkalmazhatók.

(9) Tervvilágítással kápráztatást, vakítást, vagy ártó fényhatást okozni, egyéb ingatlan használatát zavarni, korlátozni nem szabad. Közterületi megvilágításnál nem alkalmazható hideg fehér fényű világítás, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz. A világítótestek ernyőzése esetén a fényeknek – díszvilágítás esetén is – lefelé kell irányulniuk.

(10) A település területén antenna és egyéb gépészeti berendezés elhelyezése az utcai homlokzaton tilos. Antenna önálló szerkezetben nem helyezhető el:

- a) műemléki épületen és a hozzá tartozó telek területén,
- b) műemléki környezet területén,
- c) helyi védelemmel érintett telken,
- d) helyi védelem alatt álló épületen, építményen.

(11) Gáznyomás-szabályozó az épületek utcai homlokzatára nem helyezhető el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető.

(12) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek a külterület TSZM területek, helyi területi védelemmel érintett területen, magánterületen ilyen típusú sajátos építményfajta nem helyezhető el.

9. Közterületekre és közterületi zöldfelületekre, zöldfelületekre vonatkozó követelmények

17. § Közterület alakítási terv készítendő az önkormányzat képviselő-testületének egyedi döntése alapján mindazon közterületekre, ahol az műszaki, forgalomtechnikai, egyéb közlekedési, kertépítészeti, közművesítési vagy biztonsági szempontból szükséges.

18. § (1) A településen fásítás, a közterületeken növényalkalmazás a 2. mellékletben meghatározott őshonos és telepítésre javasolt fajokkal végezhető. Fásorban a telepítési tőtávolságot, a telepítésre kerülő faj habitusára tekintettel szükséges meghatározni, a tőtávolság 6 méternél nem lehet nagyobb. A 3. mellékletben meghatározott növényfajok telepítése tilos.

(2) A védő-zöldsávok, beültetési kötelezettséggel meghatározott, vagy egyedi módon szabályozott kötelező zöldfelületek kialakítása a 2. mellékletben meghatározott növényfajok alkalmazásával történhet, a 3. mellékletben szereplő fajok nem telepíthetők.

(3) A napsütötte homlokzatok elé a földszinti ablakpárkányok szintjéhez igazodó, laza lombkoronájú, nem mélyárnyékot adó fák telepíthetők, a homlokzattól legalább 5 méteres tőtávolságra.

(4) Az árnyékos homlokzatok előtt az útszegélyhez igazítottan, ritkás állásban szabályos alakformájú koronát nevelő fajok (hárs, jegenyenyár) telepíthetők.

(5) Légvezeték alatt csak olyan alacsonynövésű fák ültethetők, melyek csonkolása nem szükséges. Ahol fásor nem alakítható ki, sövényvel kell kiváltani.

10. Hirdetésekre, hirdető berendezésekre és egyéb berendezésekre vonatkozó követelmények

19. § (1) Reklámnak, reklámhordozónak nem minősülő hirdetés, hirdető-berendezés nem közterületen az ott folytatott tevékenység céljára helyezhető el, egyenként legfeljebb 0,5 m² területtel. Közterületen legfeljebb 100 méterenként helyezhető el legfeljebb 1 m² felületű hirdető-berendezés.

(2) Hirdető-berendezés zöldterületen, országos, vagy helyi védelem alatt álló építményen, az épületek közterületről látható homlokzatain, kerítésen, előkertben nem helyezhető el, kivéve a kulturális rendezvényt, műsort hirdető plakátot.

(3) Közterületi telekhatáron, illetve a telek közhasználatra átadott területének határán álló épület homlokzatán, valamint építési telek kerítésén, kerítéskapuján és támfalán címtábla, illetve cégér helyezhető el.

(4) A hirdető-berendezésnek illeszkednie kell a meglévő és tervezett épület vízszintes és függőleges homlokzati tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához és együttesen összhangban kell lennie az épület építészeti részletképzésével, kialakításával, színezésével.

(5) A hirdető-berendezés anyaga, tartószerkezete fém vagy fa lehet.

11. A reklámhordozókra vonatkozó követelmények

20. § (1) A reklám közzététele közterületen, köztulajdonban álló ingatlanon, valamint a magánterületen jelen rendeletben foglalt előírások és a reklámok, reklámhordozók elhelyezésével összefüggésben a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételeivel kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben foglalt előírások együttes alkalmazásával történhet.

(2) Reklám közterületen utcabútoron, funkcionális utcabútoron vagy közművelődési hirdetőoszlopon helyezhető el.

(3) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(4) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el. Egy épületen legfeljebb egy építési reklámháló helyezhető el.

(5) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(7) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

12. Reklám közzététele a településszerkezeti terv alapján meghatározott egyes területeken

21. § (1) Reklámot közzétenni, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni a mindenkor hatályos településszerkezeti tervben foglalt területfelhasználási egységek figyelembevételével lehet.

(2) Reklámot közzétenni, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni a mindenkor hatályos településszerkezeti terv azon területfelhasználású területein lehet ahol azt a reklámok, reklámhordozók elhelyezésével összefüggésben a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételeivel kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendelet lehetővé teszi a (3) bekezdés figyelembevételével.

(3) Nem tehető közzé reklám, nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés

a) helyi védelem alatt álló építményen,

b) oktatási intézmény 200 méteres környezetében.

(4) Önálló reklámhordozó a már meglévő, engedéllyel rendelkező és szabályosan létesített reklámcélú felületektől számított 50,0 méteres távolságon belül nem helyezhető el.

22. § (1) A 21. § alapján elhelyezett utcabútor a településképet és a terület rendeltetésszerű használatát hátrányosan nem befolyásolhatja.

(2) Funkcionális célokat szolgáló utcabútor kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolhatja.

(3) Az utasváró és a kiosk kivételével funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el.

(4) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezést, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcélra.

23. § (1) Közművelődési célú hirdetőoszlop a reklámok, reklámhordozók elhelyezésével összefüggésben a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben meghatározott területeken létesíthető, a közművelődési intézményekkel megegyező számban.

(2) Információs célú berendezés a következő gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:

- a) az önkormányzati működés körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;
- f) az a) – e) pontokba nem tartozó gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információk.

24. § A magasabb szintű jogszabályokban meghatározott tilalmak alól eltérésre van mód építési tevékenység idejére építési reklámháló kihelyezésére, az építési tevékenység időtartamára. Az építési reklámhálón a tervezett építményt építészeti kialakítása jeleníthető meg, és az építési tevékenységgel kapcsolatos egyéb információk.

V. Fejezet

Kötelező szakmai konzultáció

25. § (1) Az önkormányzat a településképi védelme érdekében tájékoztatást ad és a szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről.

(2) A szakmai konzultáció folyamata a kérelmező által a polgármesterhez benyújtott – papír alapú – kérelemre indul.

(3) A kérelemhez csatolni kell a településképet érintő tervezett tevékenységhez kapcsolódó releváns információkat tartalmazó leírást.

(4) A szakmai konzultáció a konzultáció felelőseivel szóban történik, az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy a polgármester kérésének megfelelően a konzultációval érintett helyszínen.

26. § Az építető vagy megbízottja köteles szakmai konzultációt kérni az önkormányzattól, ha

a) a tervezett építési tevékenység a lakóépület egyszerű bejelentéséről szóló vonatkozó jogszabály hatálya alá tartozik,

b) a védett építményen építési tevékenység tervezett,

c) épület építése, bővítése esetén, amennyiben annak az építéssel, bővítéssel kialakuló alapterülete a 300 m²-t eléri.

VI. Fejezet

Településképi bejelentési eljárás

27. § A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok, reklámhordozók elhelyezésével összefüggésben a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben szereplő általános településképi követelmények és jelen rendeletben foglalt reklám és reklámhordozó elhelyezési követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezését megelőzően.

28. § (1) A településképi bejelentési eljárás a bejelentő által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú – kérelemre indul. A bejelentéshez a megértéshez kellő mértékben kidolgozott egyszerűsített műszaki tervdokumentáció szükséges.

(2) Bejelentő lehet az építtető, a tulajdonos, a tervező, vagy az építtető által adott meghatalmazással rendelkező megbízott személy.

(3) A bejelentésnek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározottakon túlmenően tartalmaznia kell

- a) a bejelentő elérhetőségét;
- b) a bejelentő jogcímét a bejelentés benyújtására (építtető, tulajdonos, tervező, megbízott);
- c) a bejelentés benyújtását megelőzően született és a bejelentéshez csatolt engedélyek, vélemények, emlékeztetők iktató-, vagy nyilvántartási számát;
- f) a bejelentő aláírását.

(4) A bejelentéshez csatolandó egyszerűsített műszaki dokumentációnak tartalmaznia kell

- a) a műszaki leírást: rendeltetést, a reklámközzététel technológiáját, módszerét, eszközét, a reklám, reklámhordozó méreteit, forma-, anyag-, színhasználatának leírását;
- b) látványtervet (vizuális megjelenést ábrázoló méretezett nézetrajzot vagy késztermék esetén katalógusrajzot) vagy fényképet.

29. § (1) A polgármester, amennyiben a bejelentést feltétel meghatározásával veszi tudomásul, hatósági határozatot hoz, melyet az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szerint megküld a bejelentő részére.

(2) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év.

(3) Amennyiben a reklám és reklámhordozó elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület-használati engedély kiadásának a feltétele a településképi bejelentés tudomásulvételét tartalmazó döntés megléte, és az abban meghatározott kikötések betartása.

30. § (1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, és nem helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli bejelentésében kezdeményezheti.

31. § (1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban – az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől, az építkezés igazolt befejezéséig építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

(2) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

VII Fejezet Záró rendelkezések

32. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

33. § Hatályát veszti Gyepükaján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2018. (I. 31.) önkormányzati rendelete a településképet meghatározó reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről.

Gyepükaján, 2018.

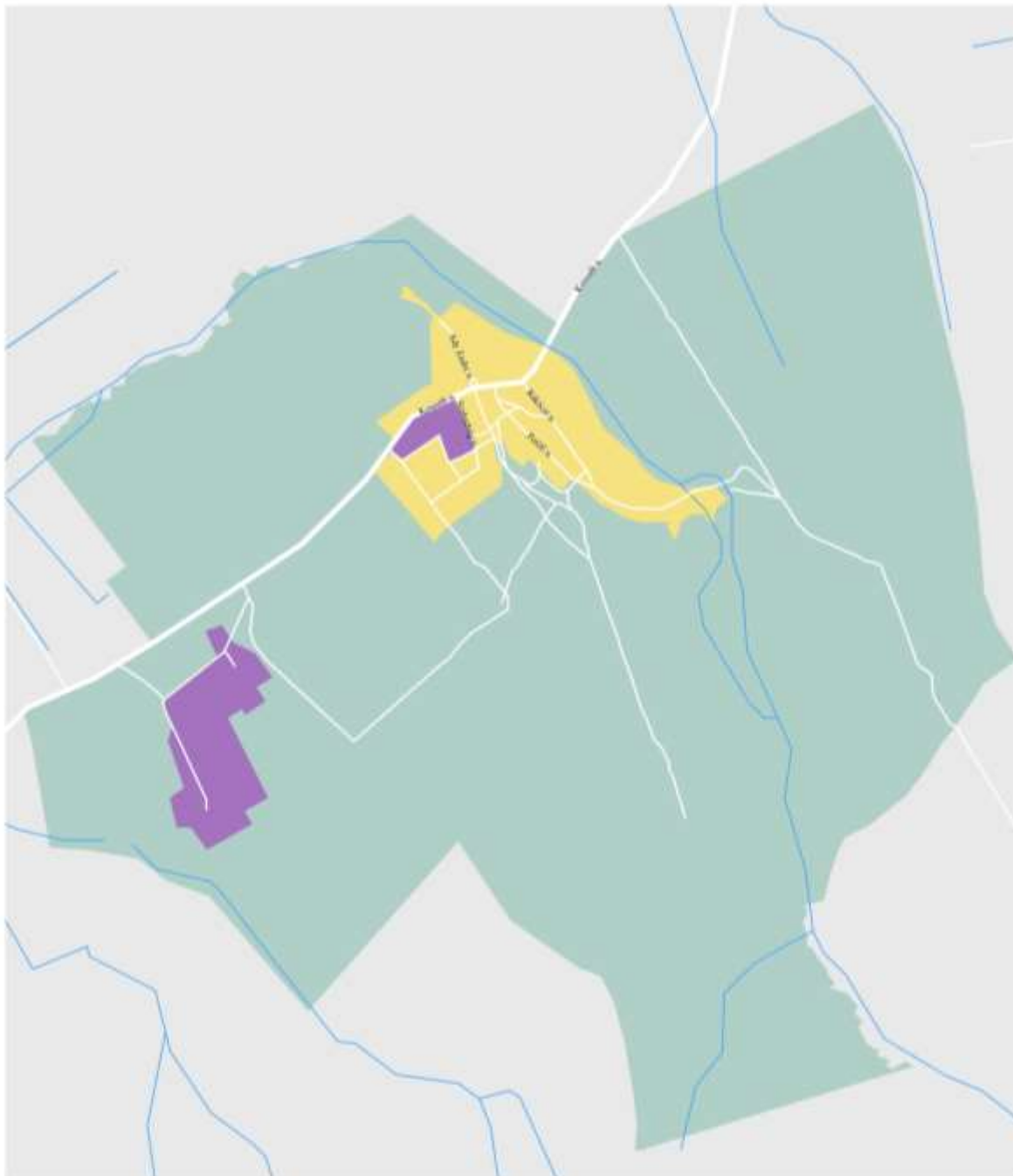
.....
Trejer Gabriella
polgármester

.....
dr. Kiss Csilla Magdolna
jegyző

Kihirdetve:
Gyepükaján, 2018.

.....
dr. Kiss Csilla Magdolna
jegyző

A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása



- Falusias lakóterület
- Gazdasági terület
- Külföldi terület
- Egyéb, közigazgatási határon kívüli területek



GYEPŰKAJÁN KÖZSÉG

Településképi Szempontból Meghatározó területek

A legfontosabb magyarországi őshonos fa- és cserjefajok tájékoztató jegyzéke

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
lombos fák	
Acercampestre	mezei juhar
Acerplatanoides	korai juhar
Acerpseudoplatanus	hegyi juhar
Acertataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnusglutinosa	enyves éger, mézgás éger
Alnusincana	hamvas éger
Betulapendula	közönséges nyír, bibircses nyír
Betulapubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinusbetulus	közönséges gyertyán
Carpinusorientalis	keleti gyertyán
Castanea sativa	szelídgesztenye
Cerasusavium (Prunusavium)	vadcsereznye, madárcsereznye
Cerasusmahaleb (Prunusmahaleb)	sajmeggy
Fagussylvatica	közönséges bükk
Fraxinusangustifoliassp. pannonica	magyar kőris
Fraxinusexcelsior	magas kőris
Fraxinusornus	virágos kőris, mannakőris
Juglansregia	közönséges dió
Malussylvestris	vadalma
Padusavium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba	fehér nyár
Populuscanescens	szürke nyár
Populusnigra	fekete nyár
Populustremula	rezgő nyár
Pyruspyraster	vadkörte, vackor
Quercuscerris	csertölgy, cserfa
Quercusfarnetto (Q. frainetto, Q. conferta)	magyar tölgy
Quercuspetraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercuspubescens	molyhos tölgy
Quercusrobur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy
Salix alba	fehér fűz
Sorbusaria	lisztes berkenye
Sorbusaucuparia	madárberkenye
Sorbusdégénii	-
Sorbusdomestica	házi berkenye
Sorbuspseudolatifolia	-
Sorbusrédlia	-
Sorbussemiincisa	budai berkenye
Sorbustorminalis	barkóca berkenye
Tiliacordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tiliaplathyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Tiliatomentosa (T. argentea)	ezüst hárs
Ulmusglabra (Ulmusmontana, Ulmusscabra)	hegyi szil
Ulmuslaevis	vénic szil
Ulmus minor (Ulmuscampestris)	mezei szil
tűlevelű fajok (fenyők)	
Abies alba	jegenyefenyő
Juniperuscommunis	közönséges boróka, gyalogfenyő
Larixdecidua	vörösfenyő
Piceaabies (Piceaexcelsa)	lucfenyő
Pinussylvestris	erdei fenyő
Taxusbaccata	közönséges tiszafa
lombos cserjék	
Alnusviridis	havasi éger, zöld éger
Amelanchierovalis	közönséges fanyarka
Amygdalus nana (Prunustenella)	törpe mandula
Artemisia alba	sziklai üröm

<i>Berberis vulgaris</i>	közönséges borbolya, sóska
<i>Callunavulgaris</i> (<i>Ericavulgaris</i>)	csarab
<i>Cerasus fruticosa</i> (<i>Prunus fruticosa</i>)	cseplezme
<i>Clematis vitalba</i>	erdei iszalag
<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafürt
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Coronilla aemera</i>	-
<i>Corylus avellana</i>	közönséges mogyoró
<i>Cotinus coggygria</i>	cserszömörce
<i>Cotoneaster integerrimus</i> (<i>C. vulgaris</i>)	szirti madárbir
<i>Cotoneaster nigrum</i> (<i>C. melanocarpa</i>)	fekete madárbir
<i>Cotoneaster brodiaei</i> (<i>C. tomentosa</i> , <i>C. orientalis</i>)	nagylevelű madárbir, gyapjas madárbir
<i>Crataegus laevigata</i> (<i>C. oxyacantha</i>)	kétfibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egyfibés galagonya
<i>Crataegus nigra</i>	fekete galagonya
<i>Crataegus pentagyna</i>	ötfibés galagonya
<i>Cytisus austriacus</i>	buglyos zanót
<i>Cytisus hirsutus</i>	borzas zanót
<i>Cytisus nigricans</i>	fürtös zanót
<i>Cytisus decumbens</i> (<i>C. procumbens</i>)	-
<i>Cytisus supinus</i> (<i>C. capitalus</i>)	gombos zanót
<i>Daphne genkya</i>	henyeboroszlán
<i>Daphne laureola</i>	babérboroszlán
<i>Daphne mezereum</i>	farkasboroszlán
<i>Erica carnea</i>	alpesi erika
<i>Euonymus europaeus</i>	csikos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Frangula alnus</i> (<i>Rhamnus frangula</i>)	kutyabenge
<i>Genista tinctoria</i>	festő rekettye
<i>Hedera helix</i>	közönséges borostyán
<i>Helianthemum nummularium</i>	napvirág
<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktövis
<i>Laburnum anagyroides</i>	közönséges sárgaakác, aranyeső
<i>Ligustrum vulgare</i>	közönséges fagyal
<i>Lonicera caprifolium</i>	jerikói lonc
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc, ükörke
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Rhamnus cathartica</i>	varjútövis (benge)
<i>Ribes alpinum</i>	havasi ribiszke
<i>Ribes uva-crispa</i>	-
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
<i>Salix eleagnos</i>	ciglefüz, parti fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz csőrege fűz
<i>Salix pentandra</i>	babérfűz
<i>Salix purpurea</i>	csigolyafűz
<i>Salix rosmarinifolia</i>	serevényfűz
<i>Salix triandra</i>	mandulalevelű fűz
<i>Salix viminalis</i>	kosárkötő fűz
<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza
<i>Sambucus racemosa</i>	fürtös bodza
<i>Sarothamnus scoparius</i> (<i>Cytisus scoparius</i>)	seprőzanót
<i>Spiraea media</i>	szirti gyöngyvessző
<i>Spiraea salicifolia</i>	fűzlevelű gyöngyvessző
<i>Staphylea trifolia</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita
<i>Vitis sylvestris</i>	ligeti szőlő

3. melléklet a/2018. (.....) önkormányzati rendelethez

Idegenhonos, valamint intenzíven terjedő fa- és cserjefajok jegyzéke

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Robiniapseudoacacia	fehér akác
Ailanthusaltissima	mirigyos bálványfa
Eleagnusangustifolia	keskenylevelű ezüstfa
Acernegundo	zöld juhar
Fraxinuspennsylvanica	amerikai kóris
Prunusserotina	kései meggy
Populus x canadensis	kanadai nyár
Celtisoccidentalis	nyugati ostorfa
Amorphafruticosa	cserjés gyalogakác
Impatiensparviflora	kisvirágú nebáncsvirág
Impatiensgrandiflora	bíbor nebáncsvirág
Fallopiaspp.	japánkeserűfű-fajok
Solidagogigantea	magas aranyvessző
Solidagocanadensis	kanadai aranyvessző
Asclepiassyriaca	közönséges selyemkóró
Ambrosiaartemisiiflora	ürömlevelű parlagfű
Ribesaureum	arany ribiszke
Vitis-hibridek	adventív szőlőfajok
Parthenocissusspp.	vadszőlőfajok
Echinocystislobata	süntök
Asterspp.	észak-amerikai őszirózsák
Xanthiumstrumariumsubsp. italicum	olasz szerbtövis
Phytolaccaamericana	amerikai karmazsinbogyó/amerikai alkörmös
Phytolaccaesculenta	kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös
Humulusjaponicus	japán komló
Cenchrusincertus	átoktüske
Elodeacanadensis	kanadai átokhínár
Elodeanuttallii	aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár
Azollamexicana, Azollafiliculoides	moszatpáfrányfajok
Baccharishalimifolia	borfa/tengerparti seprúcserje
Cabombacaroliniana	karolinai tündérhínár
Eichhorniacrassipes	közönséges vízjácint
Heracleumpersicum	perzsa medvetalp
Heracleummantegazzianum	kaukázusi medvetalp
Heracleumsosnowsky	Szosznovszkij-medvetalp
Hydrocotyleranunculoides	hévízi gázló
Lagarosiphon major	nagy fodros-átokhínár
Ludwigiagrandidflora	nagyvirágú tóalma
Ludwigiaeploides	sárgavirágú tóalma
Lysichitonamericanus	sárga lápbuzogány
Myriophyllumaquaticum	közönséges süllőhínár
Myriophyllumheterophyllum	felemáslevelű süllőhínár
Partheniumhysterophorus	keserű hamisüröm
Persicariaperfoliata	ördögfarok keserűfű
Puerariamontana	kudzu nyílgyökér
Alternantheraphiloxeroides	aligátorfű
Gunneratinctoria	óriásrebarbara
Pennisetumsetaceum	tollborzfü
Microstegiumvimineum	-